



Crna Gora  
**OPŠTINA KOTOR**

---

**SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM, GRAĐEVINARSTVO  
I PROSTORNO PLANIRANJE**

Broj:UP/I 0303-3352/18  
Kotor, 08.04.2019.god.

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje opštine Kotor, postupajući po zahtjevu Zirojević Igora iz Kotora, za izdavanje Rješenja o legalizaciji bespravnog objekta, na osnovu čl. 157, st. 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, broj 64/17,44/18,63/18) i čl.18 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi:

**RJEŠENJE**

**1. PREKIDA SE** postupak za izdavanje Rješenja o legalizaciji bespravnog objekta, pokrenut po zahtjevu Zirojević Igora iz Kotora na kat.parc.139/3 K.O.Pobrđe u obuhvatu DUP-u Radanovići („Sl.list CG-opštinski propisi“, broj 17/12) **do stupanja na snagu odluke o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore.**

2. Postupak će se nastaviti nakon stupanja na snagu odluke o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore.

**Obrazloženje**

Zirojević Slobodan iz Kotora, podnio je ovom organu zahtjev pod br. UP/I 0303-3352/18 od 11.07.2018.god., za izdavanje Rješenja o legalizaciji bespravnog objekta izgrađenog na kat.parc.139/3 K.O.Pobrđe.

Uz zahtjev je priloženo:

- Elaborat br.177/18-snimanje objekata br.1 na kat.parc.139/3 K.O.Pobrđe, urađen od strane licencirane geodetske organizacije „GEOPREMIJER A&V“ iz Kotora (licenca br.02-804/2) koji je ovjeren od strane Uprave za nekretnine Područna jedinica Kotor br:953-106-2955 od 21.08.2018.god.
- Dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastrskoj evidenciji-List nepokretnosti 823-prepis, izdat od strane Uprave za nekretnine Područna jedinica Kotor br:106-956-15476/2018 od 23.11.2018.god.

Uvidom u važeću prostorno-plansku dokumentaciju, utvrđeno je da se predmetni objekat nalazi na lokaciji koja je u obuhvatu DUP-u Radanovići („Sl.list CG-opštinski propisi“, broj 17/12) odnosno da je kat.parc.139/3 K.O.Pobrđe sastavni dio urbanističke parcele UP 430 koja je po namjeni predviđena za površine za centralne djelatnosti.

Uvidom u List nepokretnosti i Elaborat odnosno skicu premjera utvrđeno je da je predmetni objekat po namjeni stambeni.



Uzimajući u obzir sve navedeno zaključuje se da predmetni objekat nije izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima DUP-a Radanovići, tj. namjena izgrađenog objekta nije po planu, te se postupak prekida do donošenja Plana generalne regulacije.

Odredbom člana 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («SI.list Crne Gore», br.64/17,44/18,63/18), propisano je da za bespravne objekte koji nisu izgrađeni u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima važećeg planskog dokumenta donesenog do stupanja na snagu gore navedenog Zakona, nadležni organ lokalne uprave donosi rješenje o prekidu postupka legalizacije do stupanja na snagu planskih dokumenata čija je izrada i donošenje započeto do dana stupanja na snagu navedenog Zakona ili do isteka roka iz člana 217 Zakona, odnosno do stupanja na snagu odluke o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore.

Postupak kod ovog Sekretarijata će se nastaviti kada stupi na snagu odluka o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore.

Shodno priloženoj dokumentaciji i utvrđenom činjeničnom u skladu sa čl.157, st.3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („SI.list CG“, broj 64/17,44/18,63/18) i čl.18 Zakona o upravnom postupku („SI. list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijeto je Rješenje kao u dispozitivu.

**UPUSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Kotor, uložena u dva primjerka preko ovog organa, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, taksirana sa 5,00 € a/t.

SAMOSTALNA SAVJETNICA I,

*Dušanika Petrović, dipl.ing.građ.*

v.d.SEKRETAR,

*Koča Đurišić, dipl.prav.*



SAMOSTALNA SAVJETNICA I,

*Sonja Kaščelan, dipl.prav.*

**DOSTAVLJENO:**

1. Podnosiocu
2. Direktorat za inspekcijske poslove i licenciranje-Direkcija za inspekcijski nadzor za juzni region
3. U dosije predmeta
4. Arhivi